

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEK.	SATUAN	KET.
A.	URAIAN PERALATAN				
1.	Jenis Peralatan	EXCAVATOR 80-140 HP			E10
2.	Tenaga	Pw	133.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	0.93	M3	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	850,000,000	Rupiah	
B.	BIAYA PASTI PER JAM KERJA				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	85,000,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.27741	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
a.	Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	106,109.22	Rupiah	
b.	Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	850.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	106,959.22	Rupiah	
C.	BIAYA OPERASI PER JAM KERJA				
1.	Bahan Bakar = (12%-15%) x Pw x Ms	H	104,511.67	Rupiah	
2.	Pelumas = (2.5%-3%) x Pw x Mp	I	65,835.00	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(6.25\% \text{ dan } 8.75\%) \times B}{W}$	J	37,188	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(12,5\% - 17,5\%) \times B}{W}$	K	53,125.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	20,000.00	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	12,000.00	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	292,659.17	Rupiah	
D.	TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)	S	399,618.39	Rupiah	
E.	LAIN - LAIN				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	12.00	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	20,000.00	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	12,000.00	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	5,833.80	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	6,548.35	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	18,000.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				